

HOTĂRÂRE

Ref. la: aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2014.

Având în vedere:

- raportul biroului financiar-contabil privind aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2014;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială buget-finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și comerț;
- prevederile Legii nr. 571/2003 privind codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HGR nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013;
- prevederile HG nr. 1347/2010 privind aprobarea nivelurilor impozitelor pe mijloacele de transport prevăzute la art. 2636 alin (4) și (5) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal;
- prevederile O.G. nr. 1/2013 pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul impozitelor și taxelor locale;
- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 36 alin 1, coroborat cu art. 45 din Legea Administrației publice locale 25/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL PERIEȚI HOTĂRĂȘTE

Articolul 1. Se aprobă impozitele și taxele locale pe anul 2014 după cum urmează:

1. **Impozitul pe clădiri:**

(a) în cazul contribuabililor persoane juridice:

- se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii de inventar a clădirii, înregistrată în contabilitatea acestora, conform prevederilor legale în vigoare.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anterior anului fiscal de referință, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 10% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitate, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat reevaluarea.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anterior anului fiscal de referință, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 30% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitate, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat reevaluarea.

(b) în cazul contribuabililor persoane fizice, se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii, prevăzută în anexa nr. 1.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- Cu 20% pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani de la 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

- Cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 m.p. valoarea impozabilă a acesteia se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 m.p. sau fracțiune din aceștia.

28
În ca cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării construcției se actualizează astfel ca acesta se considera ca fiind cel în care au fost terminate aceste lucrări.

Dacă o persoană are în proprietate două sau mai multe clădiri utilizate ca locuință, care nu sunt închiriate unei alte persoane, impozitul pe clădire se majorează după cum urmează:

- Cu 65% pentru prima clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- Cu 150% pentru cea de-a doua clădire în afara celei de la adresa de domiciliu;
- Cu 300% pentru ce de-a treia clădire în afara celei de la adresa de domiciliu.

Această majorare nu se aplică în cazul persoanelor fizice care dețin în proprietate clădiri dobândite prin succesiune legală.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a comunei Perieți, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Orice persoană care dobândește, construiește sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii.

Impozitul/taxa pe clădire se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

2., Impozitul și taxa pe teren” se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasat terenul.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a comunei, concesionate, date în administrare sau folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcin afiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

(a) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprefeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în *anexa nr. 2 litera A*.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprefeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în *anexa nr. 2 litera B*.

În cazul contribuabililor persoanelor juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează potrivit tabelului anterior numai dacă îndeplinește, cumulativ, următoarele condiții:

- a) – au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) – au înregistrat în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la litera a).

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

(b) În cazul unui teren arabil amplasat în extravilan, înregistrat în registrul agricol, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma de 42 lei conform *anexei nr. 2 litera C*.

Impozitul și taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

23

3. Impozitul și taxa asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acesteia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din *anexa nr. 3 litrea A*.

Pentru remorci, semiremorci sau rulote impozitul este prevăzut în *anexa nr. 3 litrea B*.

Impozitul, în lei, pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone este egal cu suma corespunzătoare din *anexa nr. 3 litrea A*.

Pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone contribuabilii sunt obligați să declare pe propria răspundere, până la data de 31 martie 2013 dacă vehiculul a efectuat sau urmează să efectueze în cursul anului cel puțin o operațiune de transport rutier internațional.

În acest caz sumele se stabilesc conform O.U.G. nr. 155/2007.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

4. Înstrăinarea unei clădiri, unui teren sau unui mijloc de transport prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu.

5. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijlocul de transport, de către persoane fizice, se acordă o bonificație de 10% dacă plata impozitului se efectuează până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv.

6. Taxa pentru realizarea de copii de pe documentele solicitate în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la valoarea de 1 leu/pagină.

7. Pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, contribuabilii datorează taxe diferențiate conform anexei nr. 4.

8. Taxe extrajudiciare de timbru conform anexei nr. 5.

9. Facilități și scutiri conform art. 284 din Codul Fiscal.

Sunt scutiți de la plata impozitelor pentru clădiri, teren și taxe mijloace transport, la cererea persoanelor care sunt în gradul I de invaliditate, cele cu handicap grav și accentuat.

Sunt scutiți de la plata impozitelor și taxelor locale, veteranii de război, văduvele de război care nu s-au recăsătorit, deținuții politici conform Legii nr. 118/1990, conform art. 284 litera a) și b) și persoanele care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 conform art. 284 alin. (2) litera a), b) și c).

10. Sancțiuni.

Constituie contravenții următoarele fapte:

Persoane fizice:

(a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere, se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei;

(b) nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de la 279 lei la 696 lei;

Persoane juridice:

(a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere, se sancționează cu amendă de la 280 lei la 1116 lei;

(b) nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de la 1116 lei la 2784 lei;

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta hotărâre se face de către primarul comunei și persoanele împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

Contravențiilor prevăzute în prezenta hotărâre le sunt aplicabile prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor. 24

Articolul 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu anul fiscal 2014.

Articolul 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile HCL Perieți nr. 2/2013 precum și orice alte prevederi contrare.

Articolul 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Olt;
- Primarului comunei Perieți, județul Olt;
- Se face publică prin afișare;
- Compartimentului taxe și impozite locale;
- Secretarului comunei Perieți, pentru ducerea la îndeplinire.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IORDACHE CONSTANTIN**

**AVIZAT
SECRETAR,
Ec. ELENA OLTEANU**

NR. 36 *123 decembrie* **2013**