

HOTĂRÂRE

Ref. la: aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2018.

Având în vedere:

- Expunerea de motive a primarului comunei Perieți, județul Olt;
- Referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Perieți, județul Olt;
- Prevederile art. 495 lit.f) din Legea nr.227/2015 privind codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale,cu modificările și completariel ulterioare;
- Prevederile art.2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național-Secțiunea a IV –a –Rețeaua de localități,cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala din administratia publica local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin (4), lit. c), coroborat cu art. 45 alin. (2) lit. c) și art. 115, alin(1), lit. b) din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL PERIEȚI HOTĂRĂȘTE

Articolul 1. Se aprobă impozitele și taxele locale pe anul 2018 după cum urmează:

1. Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri:

A: Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice:

(a) Impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea unei cotei de impozitare de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, prevăzută în *anexa nr. 1*.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- Cu 50% pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani de la 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- Cu 30% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;
- Cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani inclusiv la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință ;

În ca cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării construcției se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

(b) Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

B:Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice:

(a) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii;

(b) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii;

(c) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii;

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 5% .

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a comunei Perieți, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Orice persoană care dobândește sau construiește o clădire în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul/țaxa pe clădire se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, de către contribuabili, se acordă o bonificație de 10% dacă plata impozitului se efectuează până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv.

2.Impozitul și taxa pe teren” se datorează către bugetul local al comunei în care este amplasat terenul.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a comunei, concesionate, date în administrare sau folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

(a) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în *anexa nr. 2 litera A*.

(b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în *anexa nr. 2 litera B*.

Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile și terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

(c) În cazul unui teren arabil amplasat în extravilan, înregistrat în registrul agricol, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimat în hectare, cu suma de 42 lei conform *anexei nr. 2 litera C*.

Orice persoană care dobândește un teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul/țaxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, de către contribuabili, se acordă o bonificație de 10% dacă plata impozitului se efectuează până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv.

3. Impozitul și taxa asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul oricărui dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acesteia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din *anexa nr. 3 litera A*.

Pentru autovehiculele de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în *anexa nr. 3 litera B*.

Pentru remorci, semiremorci sau rulote impozitul este prevăzut în *anexa nr. 3 litera C*.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la data de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport de către contribuabili, se acordă o bonificație de 10% dacă plata impozitului se efectuează până la data de 31 martie a anului respectiv, inclusiv.

4. Înstrăinarea unei clădiri, unui teren sau unui mijloc de transport prin oricare dintre modalitățile prevăzute de lege, nu poate fi efectuată până când titularul dreptului de proprietate asupra bunurilor respective, nu are stinse orice creanțe fiscale locale, cu excepția obligațiilor fiscale aflate în litigiu.

5. Taxa pentru realizarea de copii de pe documentele solicitate în condițiile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare se stabilește la valoarea de 1 leu/pagină.

6. Pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, precum și pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, contribuabilii datorează taxe diferențiate conform anexei nr. 4.

8. Alte taxe locale conform anexei nr. 5.

9. Facilități și scutiri

Sunt scutiți de la plata impozitelor pentru clădiri, teren și taxe mijloace transport, la cererea persoanelor care sunt în gradul I de invaliditate, cele cu handicap grav și accentuat.

Sunt scutiți de la plata impozitelor și taxelor locale, veteranii de război, văduvele de război care nu s-au recăsătorit, deținuții politici conform Legii nr. 118/1990, conform art. 284 litera a) și b) și persoanele care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989.

Se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru cladirile folosite ca domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Se acordă scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Se acordă scutirea impozitului/taxei pe clădiri pentru cladirile folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

Se acordă scutirea impozitului/taxei pe teren pentru terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

10. Sancțiuni.

Constituie contravenții următoarele fapte:

Persoane fizice:

(a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere, se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei;

(b) nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de la 279 lei la 696 lei;

Persoane juridice:

(a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere, se sancționează cu amendă de la 210 lei la 837 lei;

(b) nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de la 837 lei la 2088 lei;

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta hotărâre se face de către primarul comunei și persoanele împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale.

Contravențiilor prevăzute în prezenta hotărâre le sunt aplicabile prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor.

Articolul 2. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu anul fiscal 2018.

Articolul 3. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile HCL Perieți nr. 37/2015 precum și orice alte prevederi contrare.

Articolul 4. Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului – Județul Olt;
- Primarului comunei Perieți, județul Olt;
- Se face publică prin afișare;
- Compartimentului taxe și impozite locale;
- Secretarului comunei Perieți, pentru ducerea la îndeplinire.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VĂLCELEANU MARIN**



Avizat pentru legalitate,
SECRETAR,
Ec. ELENA OLTEANU

Nr. 32/18 decembrie 2017.

Adoptată cu 11 voturi pentru, 0 împotriva și 0 abțineri dintr-un total de 11 voturi valabil exprimate (11 consilieri locali în funcție) în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Perieți, județul Olt