

HOTĂRÂRE

Ref. la: aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al comunei Perieți, județul Olt.

Având în vedere:

- expunerea de motive la proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Perieți, prin care se propune aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General;
- rolul pe care documentațiile de urbanism îl au în asigurarea condițiilor de dezvoltare durabilă, competitivitate economică și fundamentare a proiectelor ce vor fi finanțate în perioada 2014-2020, perioadă pentru care comisia Europeană accentuează importanța dimensiunii teritoriale și a existenței unor strategii integrate este necesar să se asigure termene suficiente în care autoritățile locale să elaboreze și să actualizeze documentațiile de urbanism;
- întrucât datorită termenelor impuse prin prin O.U.G. nr. 77/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și datorită lipsei resurselor financiare, localitatea Perieți se află în imposibilitatea legală de a avea Planul Urbanistic General în vigoare;
- luând în considerare faptul că această situație va conduce la întârzieri sau chiar la un blocaj major în procesul de autorizare a lucrărilor de construcții pentru comuna Perieți cu consecințe și efecte negative inclusiv asupra dezvoltării economice și a creării locurilor de muncă;
- având în vedere necesitatea asigurării unor termene în care localitatea Perieți să își actualizeze Planul Urbanistic General care va fundamenta instituțiile publice ce se vor finanța din fonduri europene în perioada de programare 2014-2020;
- ținând seama de actuala situație economică națională și internațională și de faptul că este omperios ca localitatea Perieți să aibă toate instrumentele de gestionare durabilă și competitivă a teritoriului localității și de necesitatea evitării oricărei măsuri neatractive care ar putea îndepărta investitorii;
- în considerarea faptului că elementele menționate vizează intereul general public și constituie o situație de urgență și extraordinară și văzând:
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
 - legea nr. 350/2001 privind urbanismul modificată și completată;
 - o.u.g. nr. 85 din 12 decembrie 2012 privind modificarea alin. (1/3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
 - legea nr. 50/2001 privind autorizarea lucrărilor de construcții modificată și completată;
 - Avizul favorabil nr. 1231/2013 al arhitectului șef al județului Olt în vederea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General al comunei;
 - avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Perieți;

În temeiul art. 36 alin 1, coroborat cu art. 45 din Legea Administrației publice locale nr. 215/2001 republicată cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL PERIEȚI HOTĂRĂȘTE

Articolul 1. Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate pentru Planul Urbanistic General al comunei Perieți, Județul Olt în în concordanță cu prevederile art. II din O.U.G. nr. 85 din 12 decembrie 2012 până la data de 30 decembrie 2015.

Articolul 2. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică:

- Instituției Prefectului- Județul Olt;
- Primarului comunei Perieți, județul Olt;
- Consiliului Județean Olt.



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GHIMIȘ ROMUȘ VIOREL**

**AVIZAT,
SECRETAR,
Ec. OLTEANU ELENA**

NR 07 129 ianuarie 2013